



Nr. 11 | 12. September 2012

 [Druckversion \(PDF\)](#)

Erstes Update zur Agenda 2016 des *KanAm grundinvest Fonds*

- **Ausschüttung von 1,30 EUR je Anteil am 8. Oktober 2012**
- **Zusätzliche, außerplanmäßige Ausschüttung geplant**
- **Nächste Immobilienverkäufe von rund 1 Mrd. EUR weiter fortgeschritten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im Rahmen der Agenda 2016 geplant, erhalten unsere Anleger im halbjährlichen Rhythmus nach der Ausschüttung im April 2012 nun auch im Oktober 2012 eine Ausschüttung.

Ausschüttungen sind nur in der Höhe möglich, in der die **vorhandene Liquidität nicht zur Bedienung von Verpflichtungen gegenüber Dritten** – namentlich den Banken – und zur nachhaltigen Bewirtschaftung des *KanAm grundinvest Fonds* vorgehalten werden muss. Dementsprechend konnten wir bereits im April 2012 eine erste Ausschüttung von rund 200 Mio. EUR (2,80 EUR pro Anteil) an die Anleger vornehmen.

Derzeit befinden wir uns in fortgeschrittenen Verkaufsverhandlungen für mehrere Immobilien in Europa und Nordamerika. Der Wert dieses Portfolios umfasst wiederum ein Verkehrswertvolumen von rund 1 Mrd. EUR. Diese Verkäufe sollten teilweise einen Beitrag zur zweiten Ausschüttung am 8. Oktober 2012 leisten.

Jedoch konnte aufgrund der sehr umfangreichen Verkaufsverhandlungen in einem nach wie vor schwierigen Finanzierungsumfeld bisher noch kein finaler Vertragsabschluss erfolgen. Um das abgelaufene Geschäftsjahr ordnungsgemäß abzuschließen, war es im Zuge der Erstellung des geprüften Jahresberichts notwendig, einen Ausschüttungsbetrag für das Geschäftsjahr festzulegen.

Ausschüttung am 8. Oktober 2012

Da aus den o.a. Verkaufsverhandlungen noch keine zusätzliche Liquidität dem Fonds zugeflossen ist, werden am **8. Oktober 2012 pro Anteil 1,30 EUR** aus der vorhandenen Liquidität an die Anleger ausgeschüttet – das entspricht 93,1 Mio. EUR. Da die steuerliche Prüfung noch nicht abgeschlossen ist, können wir heute noch keine Aussage über den steuerfreien Anteil treffen. Über das Ergebnis der steuerlichen Prüfung werden wir im Rahmen der Veröffentlichung des Jahresberichts rechtzeitig vor dem Ausschüttungstermin informieren.

Bitte lesen Sie zum besseren Verständnis der derzeitigen Situation am Immobilien- und Finanzmarkt unsere [beigefügte Erläuterung](#), die Sie in ähnlicher Weise auch dem neuen Jahresbericht zum 30. Juni 2012 entnehmen können, der Ihnen Anfang Oktober zur Verfügung steht.

Hinweis zum Begriff »Ausschüttung«:

Da der **KanAm grundinvest Fonds** aufgelöst und ausgezahlt wird und im Rahmen der Agenda 2016 halbjährliche Ausschüttungen geplant sind, werden wir in unserer künftigen Kommunikation nicht mehr zwischen Ertragsausschüttung und Ausschüttung von Veräußerungserlösen unterscheiden. Steuerlich wird beides ohnehin als Ertragsausschüttung bezeichnet. Wir verwenden deshalb künftig nur noch den Begriff »Ausschüttung«.

Zusätzliche, außerplanmäßige Ausschüttung geplant

Wir **erwägen** jedoch, nach erfolgreichem Verkauf von Immobilien des aktuellen Handelsbestandes eine zusätzliche außerplanmäßige Ausschüttung vorzunehmen. Voraussetzung dafür ist, dass der Verkaufserlös eingegangen und die Finanzierung zurückgeführt ist. Anschließend muss für jede Ausschüttung noch eine entsprechende investmentsteuerrechtliche Prüfung erfolgen.

Da die ohnehin sensiblen Verkaufsverhandlungen weit fortgeschritten sind, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir zu dieser beabsichtigten zusätzlichen und außerplanmäßigen Ausschüttung derzeit keine Angaben – weder über die Höhe noch über den Zeitpunkt – machen können.

Faktoren, welche die Höhe der Ausschüttung beeinflussen:

Aktuelle Liquidität:	rd. 700 Mio. EUR
davon reserviert für:	
1. Bis Ende 2012 zu tilgende Darlehen:	rd. 365 Mio. EUR
2. Zur Bewirtschaftung des Fonds notwendige Liquidität:	rd. 62 Mio. EUR
3. Einbehalt für latente Verbindlichkeiten, Gewährleistungen, Auseinandersetzungskosten sowie Unvorhergesehenes	rd. 180 Mio. EUR
4. Ausschüttung am 8. Oktober 2012:	93 Mio. EUR

Nächste planmäßige Ausschüttung

Grundsätzlich ist entsprechend der AGENDA 2016 eine nächste Ausschüttung gemäß halbjährlichem Rhythmus im April 2013 geplant.

Eine Information zum Schluss: Der Jahresbericht zum 30. Juni 2012 befindet sich derzeit in der Prüfung und wird bis zum 5. Oktober 2012 veröffentlicht werden. Sobald er zum Download und Bestellen bereit steht, erhalten Sie selbstverständlich per *NewsMail* eine Information .

[!\[\]\(c50c8b7b2cc2cf9ff925edec0ee94c0d_img.jpg\) **Download: Information zur Ausschüttung und Liquiditätsverwendung**](#)

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Nies
Marketing/Vertrieb

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm

60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 423

Telefax +49-69-71 04 11 400

E-Mail: vertrieb@kanam-grund.de

Internet: www.kanam-grund.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von *KanAm grundinvest Fonds-/KanAm US-grundinvest Fonds* -Anteilen ist ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese Unterlagen stehen Ihnen wie gewohnt in unserem PartnerPortal zum Bestellen und zum Download zur Verfügung.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse, Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreuzer
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.